



## OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3  
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400  
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **120-OLLETAS**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **525.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29013  
Zona: Fuente Olletas



**M<sup>2</sup> construidos:** 193      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 5  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Ubicada en una zona con una enorme proyección y carácter en el corazón de Málaga, esta casa representa una oportunidad única. Se encuentra en un enclave que combina la autenticidad de un barrio tradicional y lleno de vida con la comodidad de estar a un paso del centro histórico. La zona, perfectamente comunicada y dotada de todos los servicios € 525,000

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor

Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida) o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la

formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos

Documentados 1,2% sobre el precio de la

compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha

informativa de esta propiedad en nuestra oficina

según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

IBI: 544,32€ ANUAL