OK.RENTALS

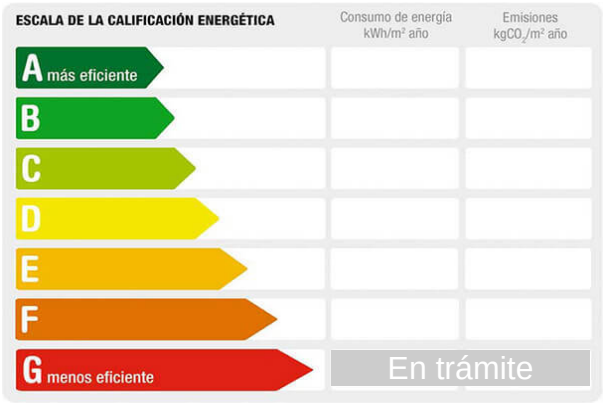
Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia:	**117-Periana**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**380.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Periana
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29710
Zona:	campo



M² construidos:	128	**Metros de parcela:**	1574

Descripción:

Descubra su propio paraíso andaluz en esta magnífica finca, un refugio de paz y confort diseñado para disfrutar de la vida al máximo. Ubicada en una generosa parcela de 1.574mt, rodeada de olivos y naturaleza, esta propiedad ofrece una privacidad inigualable y un estilo de vida idílico a pocos minutos de todas las comodidades.

El exterior es, sin duda, el protagonista. Un impresionante porche cubierto perfecto para comidas familiares, reuniones con amigos o simplemente relajarse a la sombra. Esta zona se extiende hacia un patio que da la bienvenida a la vivienda.
La zona de la piscina es un auténtico oasis. Con un muro que garantiza la intimidad, encontrará una espectacular piscina de agua azul intenso y una amplia zona de solárium con tumbonas. Es el lugar perfecto para desconectar y disfrutar del sol durante todo el año.
El interior de la vivienda principal respira un acogedor encanto rústico. El salón-comedor, presidido por una cálida chimenea de leña enmarcada en piedra, es el espacio ideal para las noches de invierno. La cocina, abierta y funcional, mantiene el estilo tradicional de la casa con sus armarios de madera y está completamente equipada.
La vivienda principal de 128,20mt cuenta con 3 amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Como valor añadido, la propiedad se complementa con una pequeña estancia de invitados totalmente independiente, perfecta para alojar a familiares y amigos con su propio espacio y privacidad.

Esta propiedad ha sido actualizada con materiales y sistemas de alta calidad pensando en el confort y la eficiencia:
Climatización versátil: Disfrute de una temperatura perfecta todo el año gracias a la combinación de la chimenea de leña y los eficientes equipos de aire acondicionado con tecnología Inverter (frío/calor) instalados en el salón y en los tres dormitorios.
Eficiencia y ahorro: El agua caliente sanitaria se genera mediante un sistema de placas solares de tipo forzado, apoyado por un depósito interior de gran capacidad (400 litros), lo que garantiza un suministro abundante, sostenible y un importante ahorro en las facturas. Cuenta además con una instalación fotovoltaica de autoconsumo que genera un excedente de energía, reduciendo la factura eléctrica a un coste prácticamente nulo.
Aislamiento: Todas las ventanas son de carpintería de PVC de alta gama (sistema Eurofutur) con doble acristalamiento Climalit, proporcionando un excelente aislamiento tanto térmico como acústico, lo que se traduce en un hogar más confortable y silencioso.
El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.
Mostrar menos