OK.RENTALS

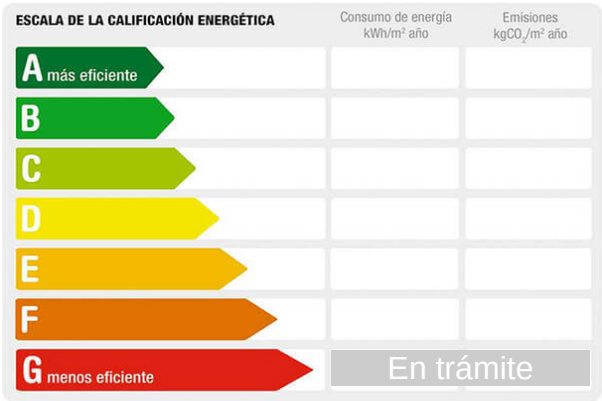
Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia:	**116-Albatros**
Tipo inmueble:	Estudio
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rincón de la Victoria
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29738
Zona:	Torre de Benagalbón



M² construidos: 39 **Terraza(s):** 1 **Baños:** 1

Descripción:

Este estudio en Rincón de la Victoria presenta una opción para inversión inmobiliaria, adecuado para el mercado de alquiler vacacional. Su ubicación y características ofrecen un perfil que puede generar rendimientos.
Ubicación
Acceso a pie a las playas en pocos minutos y proximidad a la autovía A-7 facilita las conexiones con Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol, lo que puede ser un factor a considerar para huéspedes que utilizan vehículo o requieren traslados.
Características del Estudio
El estudio está diseñado para optimizar el espacio, incluyendo una zona de salón-dormitorio, cocina y baño. Dispone de una terraza privada y el conjunto residencial ofrece una piscina comunitaria, servicios que pueden ser valorados por potenciales inquilinos.
Rentabilidad en Alquiler Vacacional
Rincón de la Victoria es un destino costero con demanda turística, tanto nacional como internacional. La combinación de su ubicación cerca del mar y las vías de comunicación, junto con servicios como la terraza y la piscina, puede contribuir a una ocupación sostenida en el alquiler vacacional. Este tipo de propiedad puede representar una fuente de ingresos para inversores en el sector turístico de la Costa del Sol.
Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.